

प्रेषक,

डी०एस० गर्वाल,  
सचिव,  
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में

1-

निदेशक,  
शहरी विकास निदेशालय,  
उत्तराखण्ड, देहरादून।

2- नगर आयुक्त,  
नगर निगम,  
देहरादून।

शहरी विकास अनुभाग-२

विषय:-

टीचर्स कॉलोनी, गोविन्दगढ़, देहरादून में काबिज/अध्यासित कब्जेदारों के पक्ष में भूमि/भवन फी-होल्ड किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या ९८१/IV(2)-श०वि०-२०१५-३४(सा०)/०७, दिनांक १४ अगस्त, २०१५ का सदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा विषयांकित प्रकरण के सम्बन्ध में कतिपय निर्देश निर्गत किये गये थे।

इस सम्बन्ध में उपरोक्त शासनादेश दिनांक १४ अगस्त, २०१५ को अतिक्रिया करते हुए शासन द्वारा टीचर्स कॉलोनी गोविन्दगढ़, देहरादून में निवासरत वर्तमान काबिज/अध्यासित कब्जेदारों के पक्ष में भूमि फी-होल्ड किये जाने के सम्बन्ध में सम्यक विचारोपरान्त निम्नानुसार निर्णय लिये गये हैं:-

(१) वर्तमान अध्यासी, जो मूल आवंटी या वारिसान नहीं हैं, को भी १८८ वर्ग मीटर तक की भूमि को ०९ नवम्बर, २००० के सर्किल रेट पर फी-होल्ड किये जाने की कार्यवाही की जाय।

(२) १८८ वर्ग मीटर से अधिक भूमि, जिस पर अध्यासी का कब्जा है, को ०९ नवम्बर, २००० के सर्किल रेट के तिगुनी दरों पर फी-होल्ड किये जाने की कार्यवाही की जाय।

२- व्यवसायिक/आवास के साथ निर्मित दुकानें, जोकि आजीविका का साधन है, को विनियमित किये जाने हेतु निम्नानुसार निर्णय लिये गये हैं :-

(१) १० वर्ग मीटर तक की दुकान ०९ नवम्बर, २००० के सर्किल रेट पर फी-होल्ड किया जाय।

(२) १० वर्ग मीटर से ५० वर्ग मीटर तक की दुकान ०९ नवम्बर, २००० के सर्किल रेट के दुगुने रेट पर फी-होल्ड किया जाय।

(३) ५० वर्ग मीटर से अधिक का क्षेत्रफल, जिसका व्यवसायिक किया जा रहा हो, उसको दिनांक ०९ नवम्बर, २००० के सर्किल रेट के चार गुनी दरों पर फी-होल्ड किया जाय।

कृपया उक्तानुसार अग्रेत्तर कार्यवाही करना सुनिश्चित किया जाय।

भवदीय,

(डी०एस० गर्वाल)  
सचिव।

संख्या—२१५२ IV(2)-श०वि०-२०१६-३४(सा०) / ०७ तददिनांक ।

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. सचिव, मा० मुख्यमंत्री, उत्तराखण्ड शासन।
2. निजी सचिव, शहरी विकास मंत्री, उत्तराखण्ड सरकार को मा० मंत्री जी के संज्ञानार्थ।
3. स्टाफ ऑफिसर, मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
4. सचिव, गोपन (मंत्रिमण्डल) उत्तराखण्ड शासन।
5. सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड शासन।
6. आयुक्त, गढ़वाल मण्डल, पौड़ी।
7. जिलाधिकारी, देहरादून।
8. निदेशक, शहरी विकास निदेशालय, उत्तराखण्ड, देहरादून।
9. निदेशक, राष्ट्रीय सूचना केन्द्र, सचिवालय परिसर, देहरादून।
10. संयोजक, भू-स्वामित्व मंच, टीवर्स कॉलोनी, गोविन्द गढ़, देहरादून।
11. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

—२—  
(गजेन्द्र सिंह कफलिया)  
अनु सचिव।